

**“Stets das richtige  
Maß am Bau.”**

# Unternehmen.

## Die Eigentümer.

Die Partner Udo Köhler, Gregor Schmidts und Dirk Köhler haben 2019 die Bauprojekt GmbH gegründet. Udo sowie Dirk Köhler sind die Eigentümer der beiden familiengeführten Generalunternehmen „Erich Köhler GmbH“ und „FMC planen und bauen AG“, die auf eine mehr als 40-jährige Berufserfahrung zurückschauen.

## Bauprojekt by FMC Köhler GmbH

Mit der Gründung der Bauprojekt by FMC Köhler GmbH in München durch Gregor Schmidts und die Eigentümer, wird der süddeutsche Raum besser, schneller und vor Ort vertreten. Damit stehen wir Ihnen in allen Belangen des schlüsselfertigen Mieterausbaus als Ihr zuverlässiger Partner zur Verfügung.

Wir freuen uns darauf, Sie bei zukünftigen Bauprojekten rund um den schlüsselfertigen Mieterausbau unterstützen zu dürfen.





# Leistungen.

## Von Planung bis zum Abschluss.

Ab dem Zeitpunkt der Planung, bis hin zur schlüsselfertigen Übergabe an den jeweiligen Mieter beraten und unterstützen wir Sie gerne. Auch bereits ab der Vermietungsphase beantworten wir Ihnen Ihre Fragen zu Kosten, Machbarkeit, Brandschutz sowie zu genehmigungsrelevante Themen.

## Mehr als Ausbau.

In der Phase des Ausbaus verstehen wir uns nicht nur als Ausbau-GU, sondern vielmehr als Dienstleister. Über das Bauen hinaus, nehmen wir Ihnen auch, wenn gewünscht, notwendige Abstimmungen mit dem Mieter, dem FM und sonstigen Beteiligten ab. Sie sind dabei stets über alles im Bilde und informiert.

## Gemeinsam zum Ziel.

Wir verstehen die Zusammenarbeit intern sowie mit unseren Kunden stets als Teamarbeit auf Augenhöhe, damit zielführend und konstruktiv das gemeinsame Ziel erreicht wird.

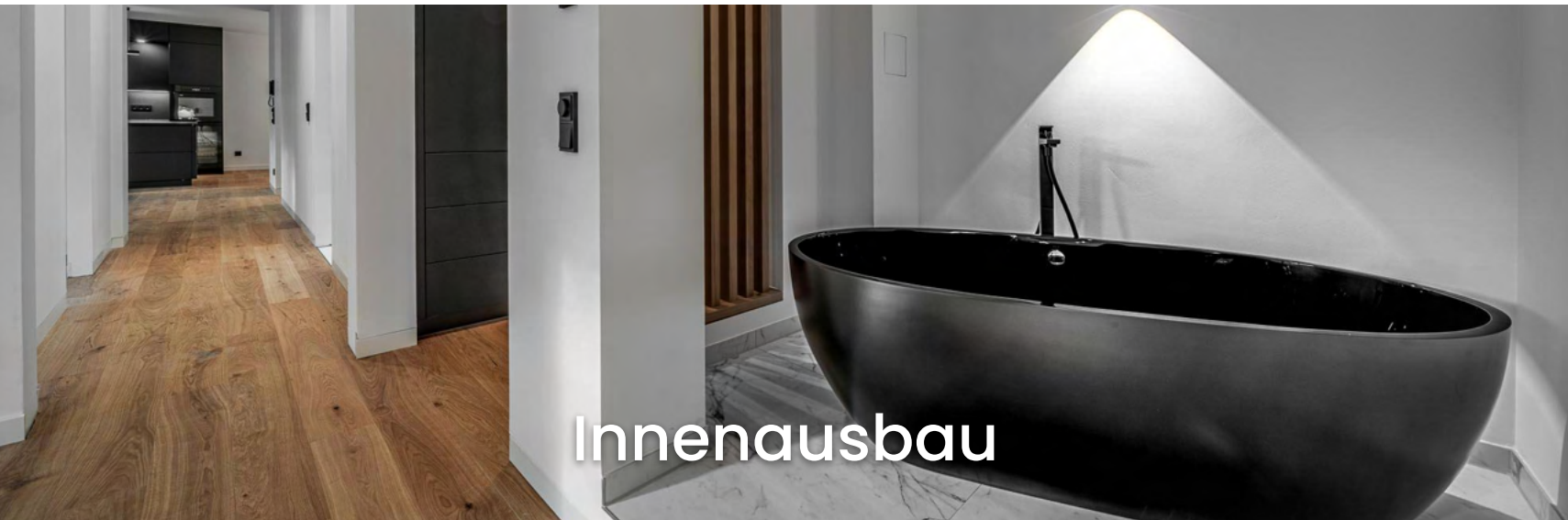








Mieterausbau



Innenausbau



Schlüsselfertigbau



# Referenzen.

## **Stets das richtige Maß am Bau.**

Mit diesem Motto gehen wir an all unsere Projekte heran.

Hier gewinnen Sie einen Eindruck von erfolgreich umgesetzten Projekten. Sprechen Sie uns gerne an für nähere Informationen.

Auf eine hervorragende Zusammenarbeit.



BAU  
PROJEKT  
BY  
MANN

Erika-Mann-Str. | 5 Wochen | 700m<sup>2</sup>











BAU PROJEKT  
für Sie

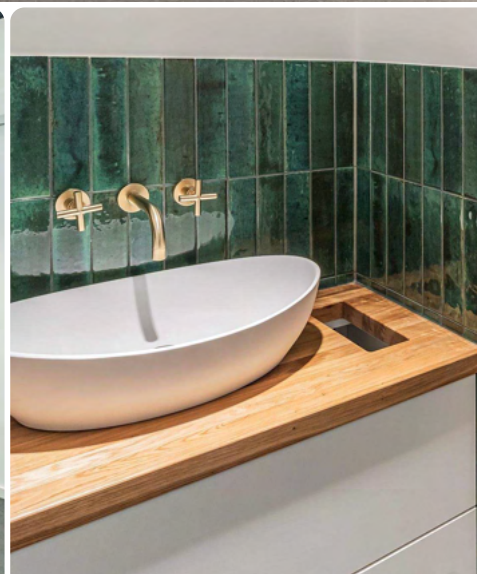
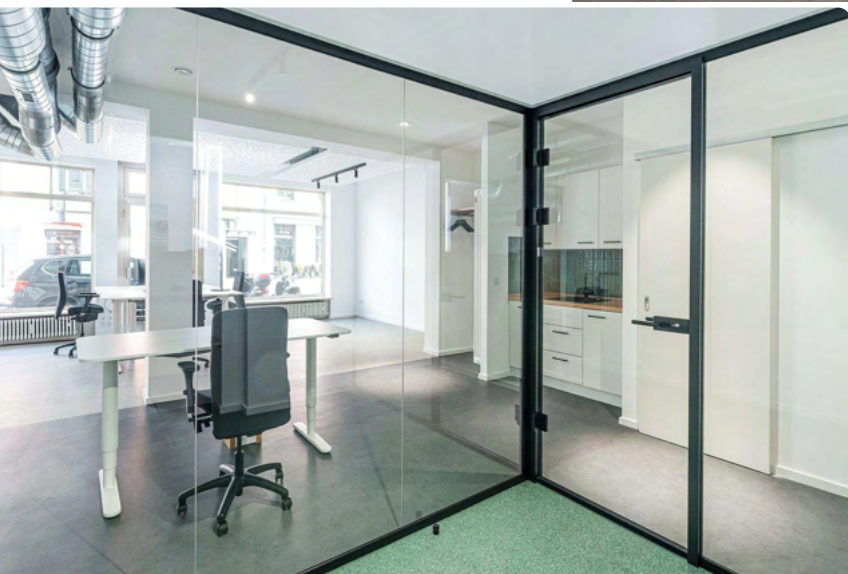
Marcel-Breuer-Straße | 3,5 Monate | 550m<sup>2</sup>















BAUPROJEKT  
BY WILLOW

Zugspitzstraße | 2,5 Monate | 180m<sup>2</sup>







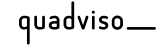
**BAU**PROJEKT  
AG

Radlkoferstraße | 3 Monate | 680m<sup>2</sup>





# Unsere Standorte für Ihr Projekt.





**Bauprojekt by FMC Köhler GmbH** | Franziska-Bilek-Weg 5 | 80339 München

☎ 089-92565656 🏠 089-92566414 ✉ [info@bauprojekt.design](mailto:info@bauprojekt.design) 🌐 [bauprojekt.design](https://www.bauprojekt.design)