

**“Stets das richtige
Maß am Bau.”**

Unternehmen.

Die Eigentümer.

Die Partner Udo Köhler, Gregor Schmidts und Dirk Köhler haben 2019 die Bauprojekt GmbH gegründet. Udo sowie Dirk Köhler sind die Eigentümer der beiden familiengeführten Generalunternehmen „Erich Köhler GmbH“ und „FMC planen und bauen AG“, die auf eine mehr als 40-jährige Berufserfahrung zurückschauen.

Bauprojekt by FMC Köhler GmbH

Mit der Gründung der Bauprojekt by FMC Köhler GmbH in München durch Gregor Schmidts und die Eigentümer wird der Süddeutsche Raum besser, schneller und vor Ort vertreten. Damit stehen wir Ihnen in allen Belangen des schlüsselfertigen Mieterausbaus als Ihr zuverlässiger Partner zur Verfügung.

Wir freuen uns darauf, Sie bei zukünftigen Bauprojekten rund um den schlüsselfertigen Mieterausbau unterstützen zu dürfen.



Leistungen.

Von der Planung bis zum Abschluss.

Von dem Zeitpunkt der Planung bis hin zur schlüsselfertigen Übergabe an den jeweiligen Mieter beraten und unterstützen wir Sie gerne. Auch bereits ab der Vermietungsphase beantworten wir Ihnen Ihre Fragen zu Kosten, Machbarkeit, Brandschutz sowie zu genehmigungsrelevanten Themen.

Mehr als Ausbau.

In der Phase des Ausbaus verstehen wir uns nicht nur als AusbaugU, sondern vielmehr als Dienstleister. Über das Bauen hinaus nehmen wir Ihnen auch, wenn gewünscht, notwendige Abstimmungen mit dem Mieter, dem FM und sonstigen Beteiligten ab. Sie sind dabei stets über alles im Bilde und informiert.

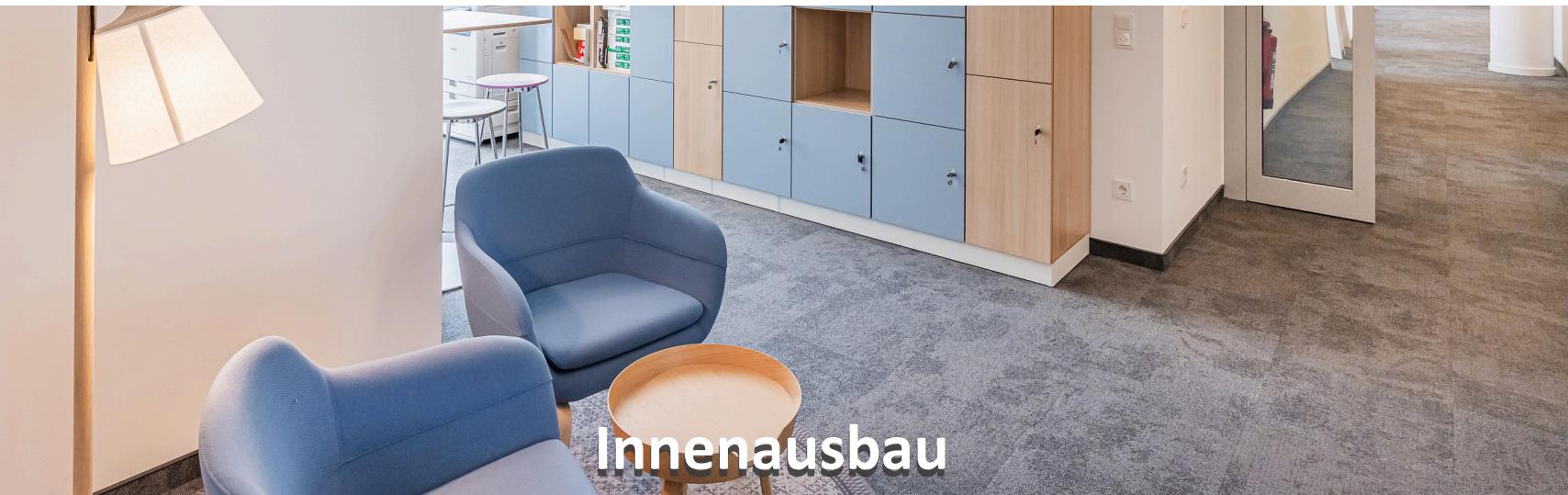
Gemeinsam zum Ziel.

Wir verstehen die Zusammenarbeit intern sowie mit unseren Kunden stets als Teamarbeit auf Augenhöhe, damit zielführend und konstruktiv das gemeinsame Ziel erreicht wird.

Ideen haben keine Schutzengel.
Sie haben **uns**.



Mieterausbau



Innenausbau



Schlüsselfertigbau



Referenzen.

Stets das richtige Maß am Bau.

Mit diesem Motto gehen wir an alle unsere Projekte heran.

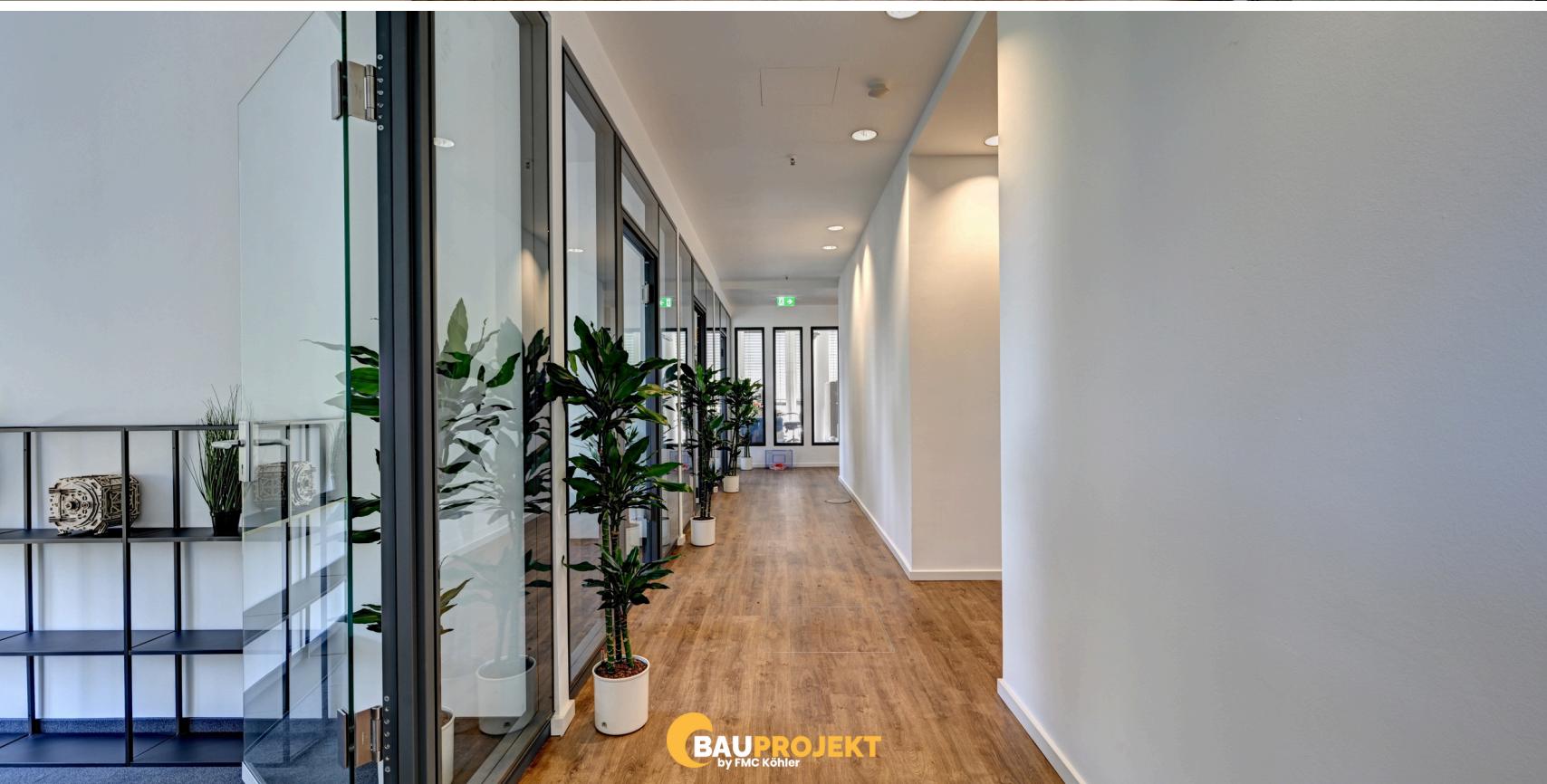
Hier gewinnen Sie einen Eindruck von erfolgreich umgesetzten Projekten. Sprechen Sie uns gerne an für nähere Informationen.

Auf eine hervorragende Zusammenarbeit.



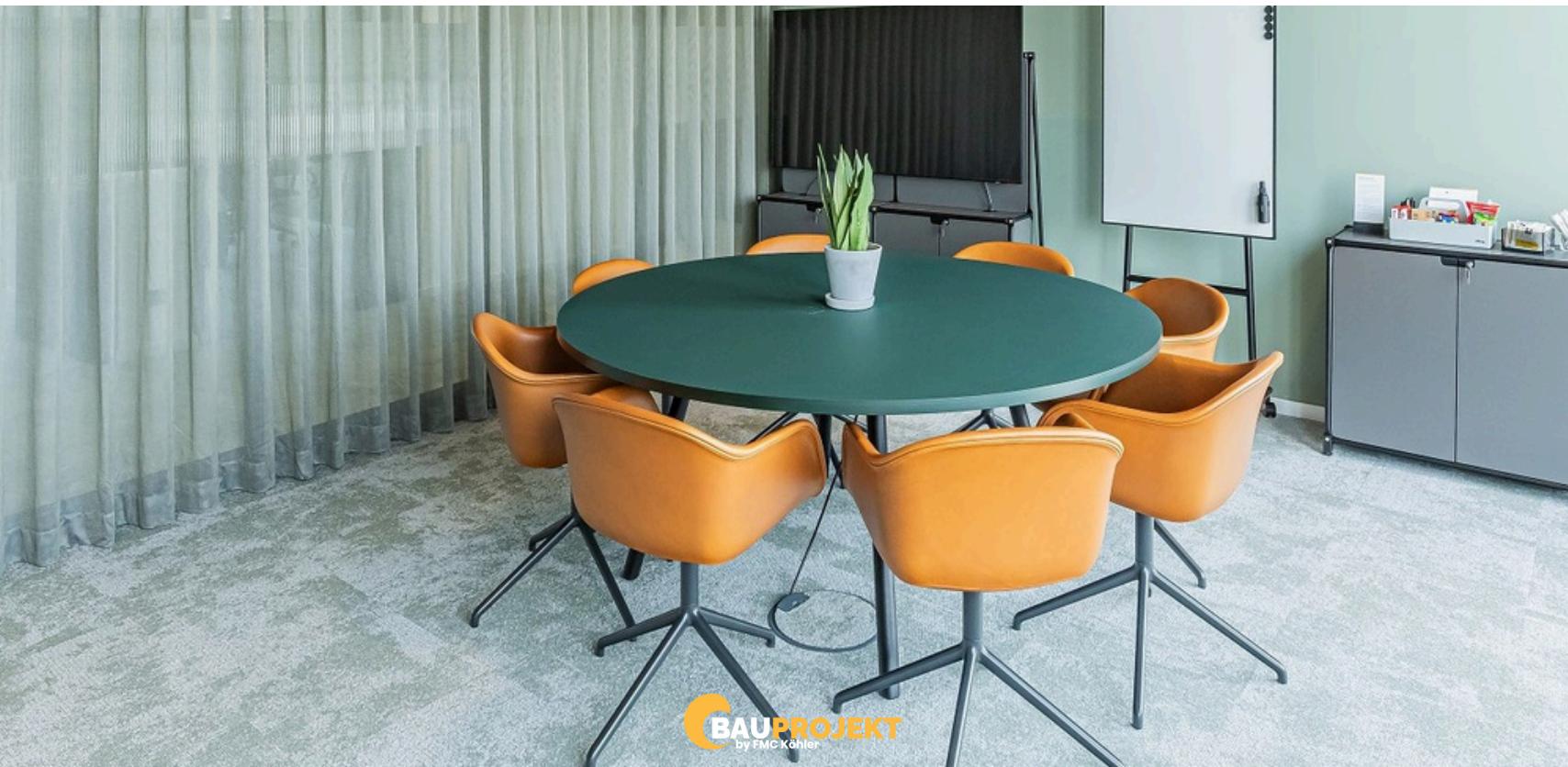
München | 350m² | 8 Wochen

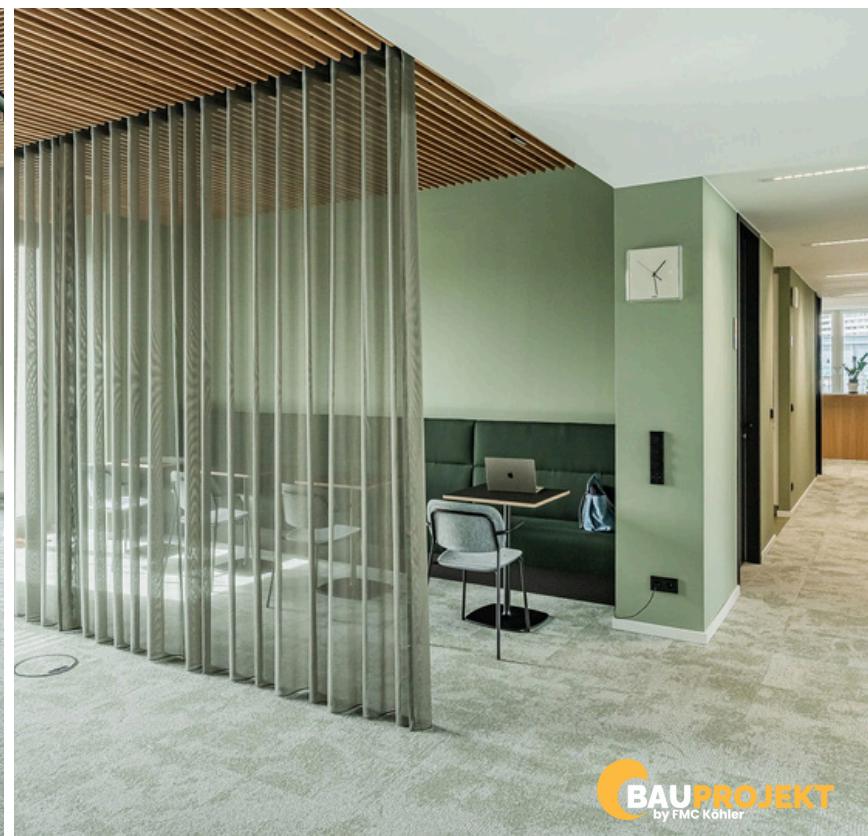






Stuttgart | 350m² | 6 Wochen



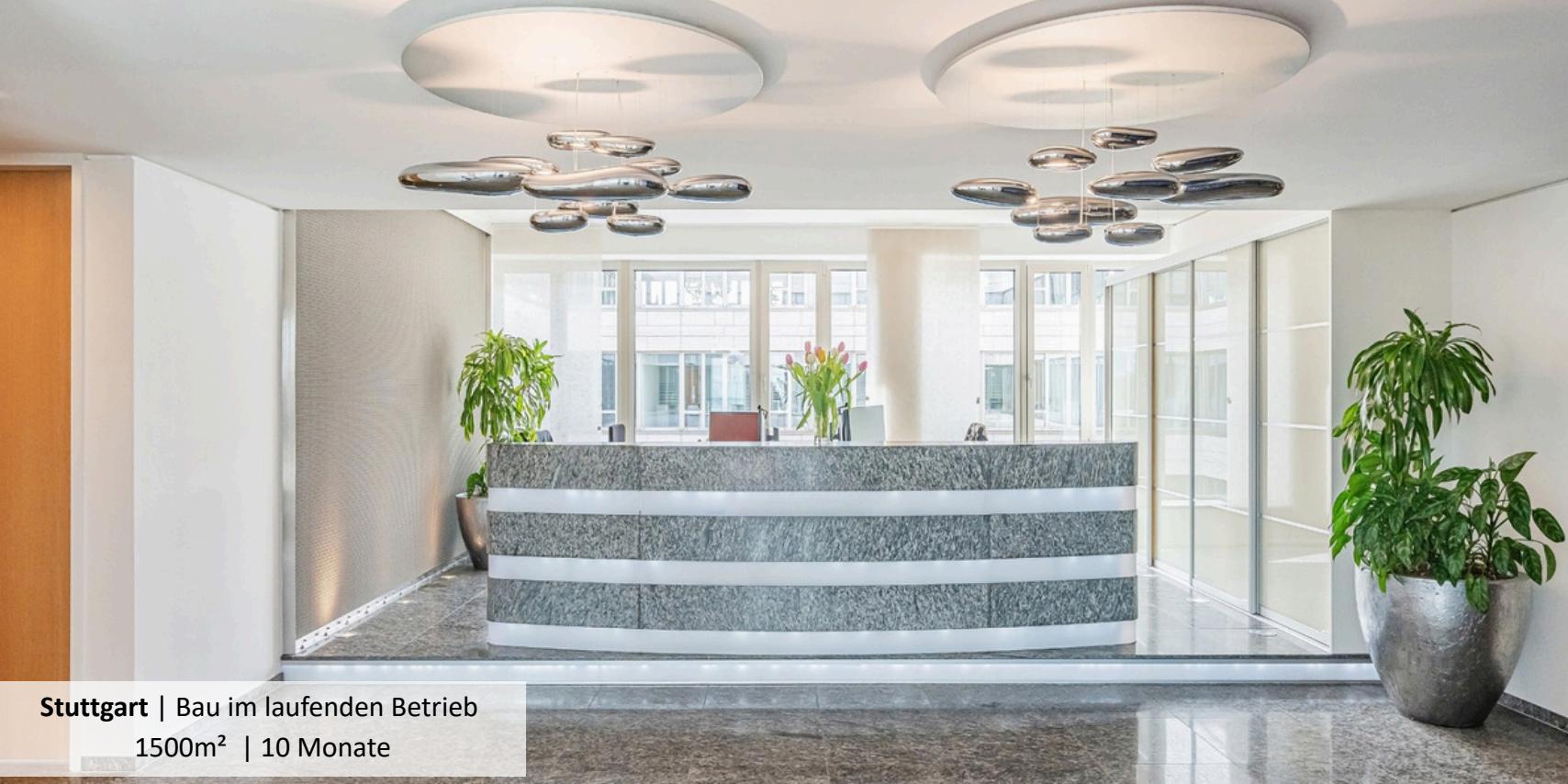




Hans-Riedl-Straße | 500m²
3 Monate

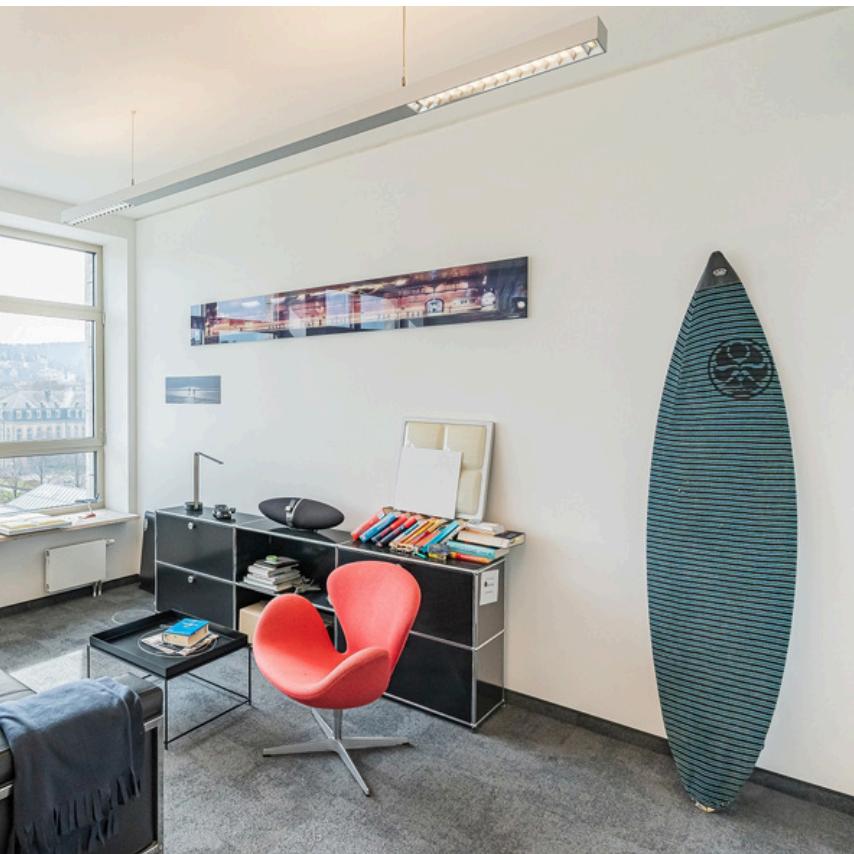






Stuttgart | Bau im laufenden Betrieb
1500m² | 10 Monate

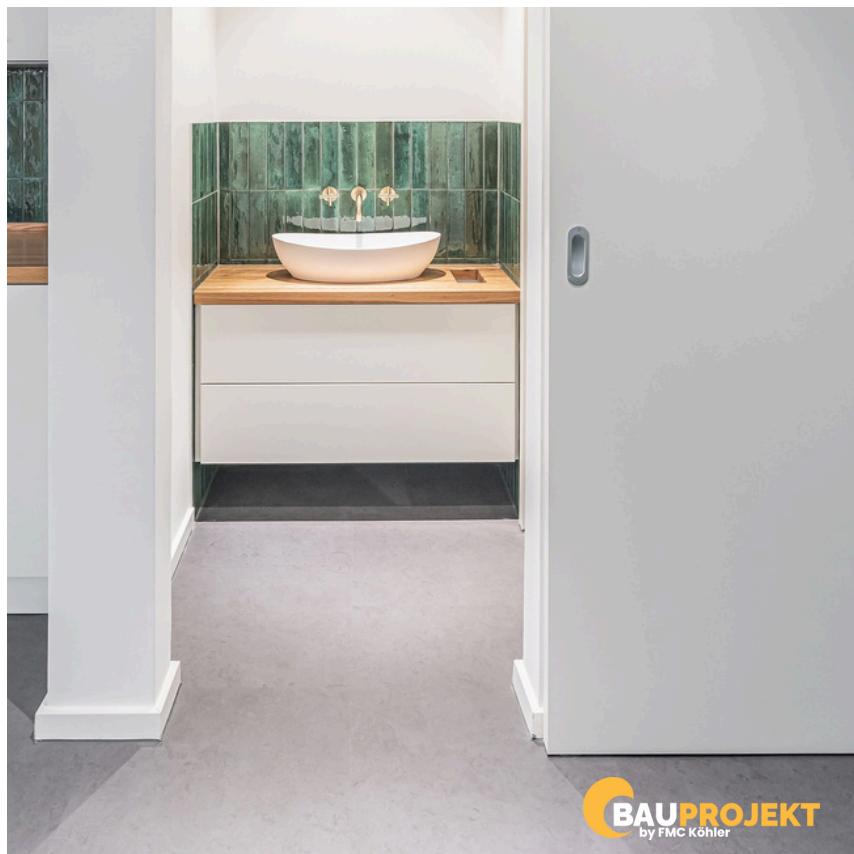






Corneliusstraße | 92m²
5 Wochen







Erika-Mann-Straße | 600m²
6 Wochen







Unsere Standorte für Ihr Projekt.



Allianz 

Deka
Investmentfonds

a i k
Das Immobilien-Investmenthaus.

 Union Investment

 **BAUBÜRO**
BAUEN
IM BESTAND

quadviso

 **BNP PARIBAS**
REAL ESTATE

Hines

 **hörgstetter**
Architektur

STRABAG

PAULA KUBITSCHKE VOGEL
STIFTUNG



Bauprojekt by FMC Köhler GmbH | Franziska-Bilek-Weg 5 | 80339 München



089 / 92565656



089 / 92566414



info@bauprojekt.design



www.bauprojekt.design